

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Самуил в обхват ПИ №№ 15761.55.73, 15761.69.74, землище на с. Голям извор, ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец и ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, община Самуил“, Доклад за екологична оценка с всички приложения към него, включително Нетехническо резюме и Доклад за оценка на съвместимостта

1. Информация за Възложителя на плана:

Възложител на ЧИОУП: Община Самуил

Седалище и адрес на управление: с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, област Разград

Лице за контакти: Сибел Раим Мехмед, Община Самуил

Телефон/Факс/Е-mail: info@samuil.bg , тел.: 084772020

2. Обща информация за предложения план

Предмет на плана е частично изменение на Общия устройствен план на община Самуил в обхвата на следните поземлени имоти:

-ПИ № 15761.55.73 и ПИ № 15761.69.74, землище на с. Голям извор;

-ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец;

-ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, община Самуил.

Проектът за ЧИОУП се процедира по реда на Закона за устройство на територията.

Консултациите по екологичната оценка се провеждат по реда на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

а) Основание за изготвяне на плана

Основание за изработването на проекта за ЧИОУП на община Самуил е чл. 134, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). С проекта за ЧИОУП следва да се предвиди за ПИ №№ 15761.55.73, 15761.69.74, землище на с. Голям извор, ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец и ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, община Самуил чисто производствена устройствена зона.

Предложението за изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 131, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с оглед настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия. С Решение № 17.240 по Протокол № 17/09.11.2024 г. на Общински съвет – Самуил е разрешено изработването на проект за ЧИОУП в обхват гореописаните имоти.

С изменението на действащия ОУП на Община Самуил ще се създаде устройствена основа за бъдещо изграждане на ветроенергиен парк заедно с прилежаща техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа, включително повишаващи подстанции.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Периодът на действие на ЧИОУП се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството, според проектната документация и финансовата обезпеченост.

Етапите по реализация на ЧИОУП са следните:

- допускане изработването на ЧИОУП;
- изработване на проект за ЧИОУП;
- провеждане на необходимите съгласувателни процедури;
- провеждане на процедура по екологична оценка;
- обществено обсъждане на проекта;
- разглеждане и приемане на проекта от компетентните органи;
- одобряване на ЧИОУП от ОБС-Самуил;
- влизане в сила на одобреното частично изменение на ОУП.

в) Териториален обхват

С изменението на Общия устройствен план на община Самуил ще се създаде устройствена основа за последващо реализиране на ветроенергиен парк „Самуил“ и необходимата към него техническа инфраструктура.

ЧИОУП обхваща части от ПИ №№ 15761.55.73 и 15761.69.74, землище на с. Голям извор, ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец, и ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, община Самуил, с обща площ 13 296 541 m². Имотите са с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“. Промяна на устройственото предназначение се предвижда за 579 233 m², което представлява около 4,36% от общата площ на имотите. Останалата част от имотите ще запази досегашното си предназначение.

Новообразуваните поземлени имоти с отреждане УЗ „Пч“ ще бъдат предназначени за разполагане на 24 броя ветрогенератори. Общата площ с отреждане „Пч“ е 284 496 m², което представлява 49,12 % от общата площ с предвидена промяна на предназначението.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Проектът за ЧИОУП на Община Самуил не внася устройствени изменения в терените, попадащи в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“. Изменението на плана е свързано с определяне на устройствени зони „Пч“ - чисто производствена зона и „Тти“ - терени за техническа инфраструктура, необходими за устройствено обезпечаване на бъдещ ветроенергиен парк и прилежащата му инфраструктура. Предвижда се единствено промяна на предназначението на площ от 57,92 ха в рамките на разглежданите поземлени имоти, които са с обща площ 1329,6 ха, представляващи горска територия - държавна частна собственост, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“. Докладът е получил положителна оценка на качеството от Директора на РИОСВ-Русе с писмо с изх. № АО-6395-6/24.07.2026 г.

д) Основни цели на плана

Целите и задачите на действащия ОУП на община Самуил не се променят с проекта за ЧИОУП, предмет на настоящата процедура.

С изменението на Общия устройствен план на община Самуил ще се създаде устройствена основа за последващо реализиране на ветроенергиен парк „Самуил“ и необходимата към него техническа инфраструктура. Предвижданията на ЧИОУП обхващат части от четири поземлени имота, разположени в землищата на с. Голям извор, с. Желязковец и с. Хърсово, община Самуил, област Разград. Имотите са с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“.

Изменението на Общия устройствен план на Общината дава възможност за реализиране на основните приоритети, заложили в стратегическите документи за регионално развитие, в Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025 г.; Интегрираната териториална стратегия за развитие (ИТСР) на Северен централен район за планиране от ниво 2 програмен период 2021-2027 г.; План за интегрирано развитие на община Самуил за 2021-2027 г.

е) Финансиране на плана

Собствено финансиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

ЧИОУП се извършва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, общественото обсъждане на общия устройствен план се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологична оценка и оценката за съвместимост, които Възложителят на плана ще организира и проведе и по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на ЧИОУП е Община Самуил.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

ЧИОУП се одобрява с решение на Общински съвет при община Самуил.

5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

6. Място за публичен достъп

Документите (проект на ЧИОУП, доклад за ЕО с нетехническо резюме, доклад за ОСВ и приложенията към тях) са предоставени за достъп всеки работен ден от 09:00 до 16:30 ч. в сградата на Община Самуил, с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, област Разград; на електронната страница на Община Самуил: <https://samuil.bg/>;

7. Време за публичен достъп

30 дни от датата на публикуване: от 19.10.2026 г. до 18.11.2026 г.

8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в деловодството на Община Самуил всеки работен ден от 09:00 до 16:30 ч. в сградата на Община Самуил, с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, област Разград; всеки работен ден от 09:00 до 16:30 ч. в деловодството на Община Самуил, с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, област Разград;

на електронен адрес: info@samuil.bg

За контакти: тел. 084772020

След приключване на 30-дневния срок за консултации и в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта за ЧИОУП и Доклада за ЕО, Доклада за ОСВ и всички приложения към тях.

Общественото обсъждане ще се проведе на 23.11.2026 г. от 10.00 ч. в Заседателна зала на Община Самуил, с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, област Разград.